







வாழ்க்கை சொல்ல ஒரு
வீடியம் இருக்கிறது.

A photograph of a man and a woman sitting on a rocky riverbank, looking out over a valley. The man is wearing a blue shirt and a brown cap, and the woman is wearing a light-colored shirt. In the background, there is a hill with a temple on top, and the scene is bathed in a warm, golden light, suggesting sunset or sunrise.

வாழ்க்கையின் நடுவில், உங்கள் மூன்மாவக்காக
நேரம் ஒதுக்குங்கள்.

AALAM

SENIOR LIVING

ஆலம் சீனியர் வெறவன் என்பது, பல வருடக் கடின உழைப்பிற்குப் பிறகு மூத்த குடிமக்கள் பாதுகாப்பாகவும், மகிழ்ச்சியாகவும், அரவணைப்புடனும் உணர்ந்து தங்கள் வாழ்க்கையை அனுபவிக்கக்கூடிய ஒரு ஓய்வூதிய சமூகத்தை உருவாக்கும் ஒரு மகத்தான யோசனையாகும். தென்னிந்தியா முழுவதும் ஓய்வூதிய இல்லங்களின் தேவை அதிகரித்து வருவதால், ஸ்டெட்ஸ்ஸ்டோன் புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் ஒரு குழும நிறுவனமான நாங்கள், ஆலம் சீனியர் வெறவன், கோயம்புத்தூர் அருகே உள்ள பொள்ளாச்சியில், தென்னிந்தோப்பு மற்றும் ரம்மியமான பசுமையான சூழலால் சூழப்பட்டு, எங்களின் இரண்டாவது திட்டத்தைத் தொடங்க முடிவு செய்துள்ளோம். எங்கள் திட்டத்தின் சூழலை நீங்கள் உணரும்போது, 'சீனியர் வெறவன்' என்ற வார்த்தை உண்மையாக விளங்கும். 'ஆலம்' என்ற வார்த்தையே ஆரோக்கியம், செல்வம் மற்றும் மகிழ்ச்சி ஆகியவற்றின் அர்த்தத்தைத் தருகிறது, நாங்கள் அதை உள்ளன்புடன் கூறுகிறோம்.

<https://aalamseniorheaven.net>



அழகைக் கண்டு

மெய்மறந்து

போ



மனதைப் புத்துணர்ச்சியூட்ட



ரீநவாச பாம்ஸ்ல், தூய்மையான மற்றும் பாரம்பரிய வடிவலான யோகா, மக்களின் தனிப்பட்ட தேவைகளுக்கு ஏற்ப மாற்றியமைக்கப்படுகிறது. யோகாவின் நுட்பங்களைக் கற்பிக்கும் இது, வாழ்க்கையின் அனைத்து அம்சங்களையும் உள்ளடக்க, மனம், உடல் மற்றும் மூன்மாவைச் சமநிலைப்படுத்த வெவ்வேறு நிலைகளில் செயல்படும் ஒரு இடக்கமான வாழ்க்கை முறையாகும்.



பொள்ளாச்சீக்கு நல்வரவு – கடவுளின் சொந்த நகரம்

பொள்ளாச்சி- உண்மையான தளம்



நேரம் - 3டி காட்சி



ஐய்ஷதய இல்லங்கள் கட்டுவதல் ந்துணத்துவம் பெற்ற ந்துவனமான் ஸ்டெப்ட்டோன்,
'இன்று நேற்றைய நாளை' என்ற படிமாத்யை உண்மையாகவே நம்பி, கோயம்புத்தூர்
அருகிலுள்ள பெள்ளாச்சி மற்றும் சென்னை நேமத்தல் 217-க்கும் மேற்பட்ட ஆடம்பர
ஐய்ஷதய இல்லங்களை த்துப்தயடைந்த வாடிக்கையாளர்களுக்கு வெற்றிகரமாக
ஐப்படைத்துள்ளது.

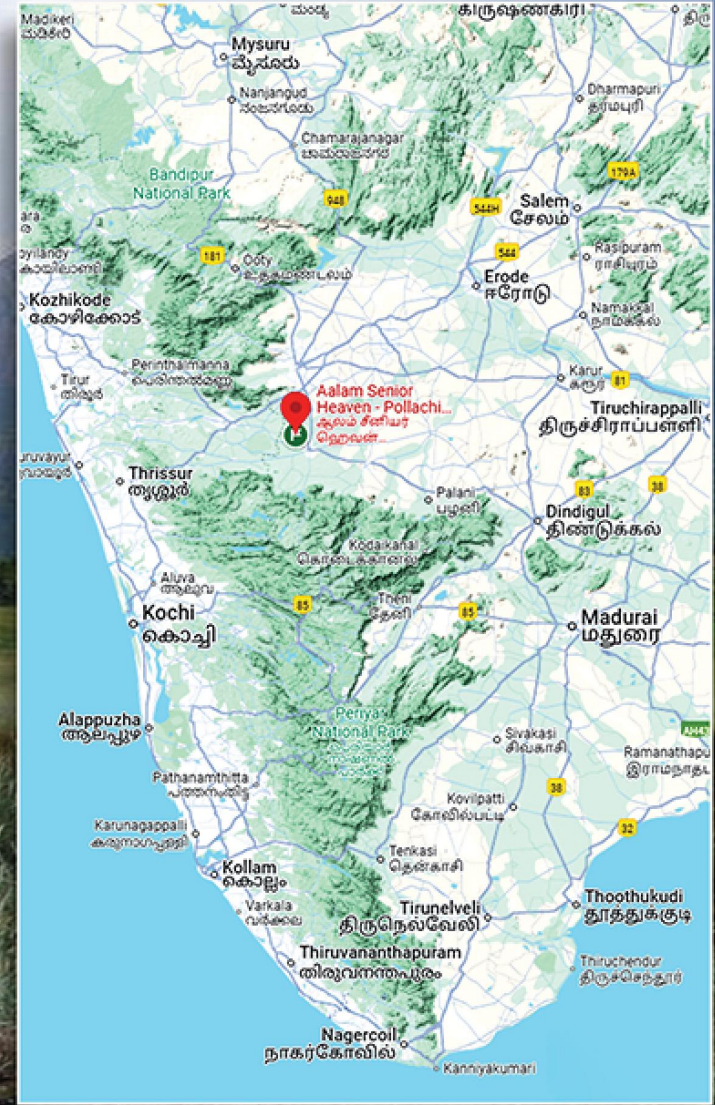


மேற்குத் தொடர்ச்சி மலைகளின் மடியில் அமைந்துள்ள 'வேல் ஆஃப் பீஸ்', நகரத்தின் குடிப்பங்களிலிருந்து விலகி உங்களுக்கான ஒரு அமைதியான புகலிடமாகும். பன்மூட்டமான காலைகள், பரந்த பசுமையான காட்சிகள் மற்றும் புத்துணர்ச்சியூட்டும் மலைக் காற்றுடன் உங்கள் நாளைத் தொடங்குங்கள். இது வெறும் வீடு மட்டுமல்ல — இது ஒரு ஓய்வூதியம், ஒரு தாளம், ஒரு சிறந்த வாழ்வின் தென்றல்.





மலை ஓரம் வீசும் காற்று
மனசோடு பாடும் பாட்டு கேக்குதா!





சூர்ய உதயத்தை அழைக்கவும்

ஒவ்வொரு காலையும் ஒரு சப் தேநீருடன்

பீரீடியம் ஐய்ஷதய சமூகத்திற்கு வரவேற்கிறோம் இயற்கையோடு
இருப்பதன் மூலநதத்தை மீண்டும் கண்டறியுங்கள் – இங்கு
உங்கள் அமைதக்கான தேடலுக்கு வீடை கடைக்கும்



 **இயற்கையுடன் மீண்டும் இணைந்து,
முழுமையான அமைதியுடன் வாழுவோம்.** 

மூத்த குடிமக்கள் உண்மையிலேயே பெறத் தகுந்த வசதி மற்றும் ஆடம்பரத்தை
மனதில் கொண்டு, அவர்கள் தங்கள் கடந்த காலங்களில் செய்த தீயாக்களுக்கு
மரியாதை செலுத்தும் விதமாகவும், இன்றைய தலைமுறை ஒரு பாதுகாப்பான
வாழ்க்கையை வாழ்வதற்காகவும் இந்த வில்லாக்களும் அருக்குமாடி
குடியிருப்புகளும் கட்டப்பட்டுள்ளன.



**அமைதியான மூத்தோர்
வாழ்விற்கான உங்கள் புகலிடம்**

கோயம்புத்தூர் அருகிலுள்ள பொள்ளாச்சியில் அமைந்துள்ள ஸ்டிடப்ஸ்ஸ்டோன், ஒரு பிரீரியம் ஓய்வூதிய சமூகமாகும். இது மேற்குத் தொடர்ச்சி மலைப் பள்ளத்தாக்கின் இதமான காற்றை வடிங்கும் கம்பீரமான காட்சியுடன், ஒரு ரம்மியமான இடத்தில் கட்டப்பட்ட 160 வாழ்க்கைமுறை அருக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் பிரீரியம் மாஸ்டர் க்ளாஸ் ஃப்ளாட்களின் கலவையான தொகுப்பைக் கொண்டுள்ளது. எங்கள் ஃப்ளாட்கள் நேர்த்தியான வேலைப்பாடுகள் மற்றும் பிரீரியம் வசதிகளுடன் கலைநயத்துடன் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. ஸ்டிடப்ஸ்ஸ்டோனில் உங்கள் ஓய்வூதிய வாழ்க்கையை மறக்க முடியாததாக மாற்றும், மூத்த குடிமக்களுக்கு ஏற்ற வகையில் சிறப்பாக வடிவமைக்கப்பட்ட எங்கள் சிறப்பம்சங்களைப் பாருங்கள்.



**உங்கள் வாழ்க்கையை வளப்படுத்தக் காத்திருக்கும்
எழில்மிகு மற்றும் பிரமிக்க வைக்கும் காட்சிகள்.**

ஸ்டிடப்ஸ்டோனில் மூத்த தம்பதிகளுக்கான புகலிடம் தென்னந்தோப்புகள்
மற்றும் பசுமையான மலைகளுக்கு மத்தியில், தூய்மையான காற்றையும் ஓய்வையும்
வடிங்கும், மூத்த தம்பதிகளுக்கான அமைதியான புகலிடமான பொள்ளாச்சியின்
நிசப்தத்தை அனுபவிப்பீர்கள்.





**இயற்கையுடன் மீண்டும் இணைந்து, அமைதியான
சூழலில் முழுமையாக வாழுங்கள்.**

கோயம்புத்தூர் அருகே பொள்ளாச்சியில் உள்ள ஸ்டெபிஸ்டோன், I.IB ஏக்கர்
பரப்பளவில், தென்றல் பள்ளத்தாக்கு – மேற்குத் தொடர்ச்சி மலைகளுக்கு
(பாலக்காடு கணவாய்) அருகில் அமைந்துள்ளது.

பறவைகள் இணக்கமாகப் பாடும்போதும், காடுகளுக்கு இடையே மெல்லிய காற்றின்
ஐசை மட்டுமே கேட்கும்போதும், இயற்கையை அதன் மிகச்சிறந்த வடிவத்தில்
அனுபவிப்பதை கற்பனை செய்து பாருங்கள்!





**இது விடுகளுக்கு மட்டுமல்ல,
உங்கள் எதிர்காலத்திற்கு
வண்ணங்களைச் சேர்க்கிறது.**

மூத்த தம்பதிகளுக்காக பிரத்தியேகமாக வடிவமைக்கப்பட்ட ஸ்டிடப்ஸ்டோன், ஆறுதல்,
பாதுகாப்பு மற்றும் தோலமை ஆகியவற்றின் புகலிடத்தை வடிங்குகிறது.

அமைதியான மற்றும் வசதியான சூழலை உருவாக்கும் வகையில், ஓவ்வொரு
இல்லமும் விசாலமான தளவமைப்புகள், இதமான விளக்குகள் மற்றும்
பாதுகாப்பு அம்சங்களுடன் சந்தனையுடன் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.



வருடங்கள், ரென்மையாகவும் அன்பாகவும்
கீசுக்கிப்பது போல, கதைகள் போற்றிப் பாதுகாக்கப்படரு,
பின்னிப் பிணைந்தன. வாழ்வின் மிக நுட்பமான வண்ணங்கள்
வீரியும் இடத்தல், ஓவ்வொரு மூச்சும் தங்கம்
போலத் தூய்மையானது.

—காலத்தின் கரங்களால், மிகவும் அன்புடன் வடிவமைக்கப்பட்டது



சீறப்பு அம்சங்கள்

- * ஒவ்வொரு பீளாட்டிற்கும் இன்டுவர்ட்டர் பவர் பேக்கப்
- * அவுசர எச்சரிக்கை
- * இன்டர்காம்
- * பாதுகாப்பு மற்றும் வரவேற்பறையுடன் இணைக்கப்பட்ட இன்டர்காம்
- * முத்தியோருக்கான குளியலறைப் பீடிமானம் (முத்தியோர் பருக்கையறை கதீப்பறைக்கு டட்டும்).
- * முத்தியோர் பருக்கையறை கதீப்பறையில் அசைவு உணர் வீளக்கு வறங்கப்பட்டுள்ளது



ஸ்டெப்ஸ்ஸ்டோன்ஸ் உடல் மற்றும் மூன்று நலனை வளர்த்தல். இவ்வாறு நானும் மகிழ்ச்சி, நல்வாழ்வு மற்றும் உறவுகளுக்கான ஒரு வாய்ப்பாகும். எங்களால் கவனமாகத் தீட்டிடப்பட்ட செயல்பாடுகள், மூத்த தம்பதியினரை இலகுவான உடற்பயிற்சி, கலை சார்ந்த முயற்சிகள் மற்றும் சீப்பு நிறைந்த சமூக இன்புகூடல் -களுக்காக இன்றணைக்கின்றன—இவை அனைத்தும் ஒரு துடிப்பான, ஈடுபாடுள்ள வாழ்க்கை முறையை வளர்க்கின்றன.



வீழ்ச்சீ கண்டற்தல்

- * 24/7 கண்காணிப்பு
முக்கியமான உடல்நல அளவுருக்களின்
இயக்க முறைகளை 24 மணி நேரமும்
கண்காணிக்கிறது.
- * விரைவான உதவி
அவசரக்கால மீட்பு சேவைகளை
ஒருங்கிணைத்து, சரியான நேரத்திற்குள்
உதவி சென்றடைவதை உறுதி செய்கிறது.
- * உடனடித் தகவல்கள்
நிகழ்நேர செயல் அறிவிப்புகள் மற்றும்
டாஷ்போர்டுகள் மூலம் குடும்ப
உறுப்பினர்களுக்குத் தொடர்ந்து
தகவல் அளிக்கிறது.



இது முதியவர்கள் கண்ணியமாக முதுமையடைவதோடு
மட்டுமல்லாமல், தெளிவான மனம், உடல் வலிமை
மற்றும் மன அமைதியுடன் மகிழ்ச்சியாக வாழவும்
உதவுகிறது.

24 மணி நேரமும் பாதுகாப்பு மன அமைதியும். நீங்கள் ஒவ்வொரு நாளையும் முழு மன அமைதியுடன் அனுபவிக்க, உங்கள் பாதுகாப்பிற்கு நாங்கள் முன்னுரிமை அளிக்கிறோம். எங்களின் 24/7 பாதுகாப்புக் குழு மற்றும் சீர்திருத்த கண்காணிப்பு ஆகியவை, உங்கள் சுற்றுப்புறம் எப்போதும் பாதுகாக்கப்படுவதை உறுதிசெய்து, மூத்த தம்பதியினருக்குப் பாதுகாப்பான மற்றும் நம்பிக்கையூட்டும் சூழலை வழங்குகின்றன.

ஆம்புலன்ஸ்,
டின்சார வண்டி,
காத்திருப்பு அறை,
லாபி



மருத்துவர்
ஆலோசனை அறை
மருத்துவக் கடை





ஆடம்பர மற்றும் ஆரோக்கியத்தின் கச்சிதமான
கலைவையை ஆராய்ந்து, ஒவ்வொரு நாளுமீ ஒரு ஓய்விடம்
பால் உணரும் ஓர் இடத்தைக் கண்டறியுங்கள். ஆரோக்கியமான
மற்றும் மகிழ்ச்சியான வாழ்விற்கான உங்கள் புதிய இல்லத்திற்கு நல்வரவு!



பொதுவான வசதிகள்

-  கார் மற்றும் பைக்கிற்கான மின்சார வாகன சார்ஜர்
-  மன்தூக்க - 3
-  பொதுப் பகுத்க்கு 24/7 மின்சார காப்பு
-  அழ்துளைக் கணறு, நீர்த்தேக்கத் தொட்டி மற்றும் மேல்நிலைத் தொட்டி
-  கழிவுநீர் சுத்தகார்ப்பு நிலையம்
-  உர்மையாளர் பெயர் பலகை
-  ஓட்டுநர் ஓய்வறை
-  பாதுகாப்பு அறை
-  சீசீடிவ் கேமரா
-  கோவில்
-  தீயணைப்பான்
-  கேட உடன் கூடிய நுழைவு வளைவு
-  மாடியில் சோலார் பேனல்
-  சுற்றுச்சுவர்
-  குப்பைத் தொட்டி
-  தபால் பெட்டி



24 மணி நேர மின்சாரத் துணை அமைப்பு, மின்விடூ நேரங்களில் உங்கள் வீட்டிற்குத் தொடர்ந்து மின்சாரம் கடைப்பதை உறுதிசெய்து, மன அமைதியை வழங்குகிறது. இன்வெஸ்டர் ஆதரவுடன், நீங்கள் வசதியான மற்றும் பாதுகாப்பான வாழ்க்கைச் சூழலைப் பராமரிக்கலாம்.

A lit lantern with a warm glow, set against a textured, brownish background. The lantern is on the left side of the frame, and its light illuminates the surrounding area. The text is positioned to the right of the lantern.

இடைவிடாத சக்தியால் உங்கள்
இல்லத்தை
ஒளிரச் செய்யுங்கள்

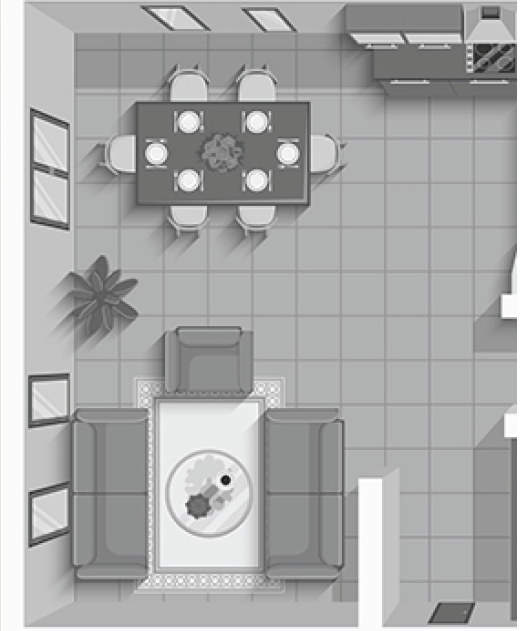
ஐரு வில்லா வாழ்க்கைகமுறை,
ஐரு நவீன அருக்குமாடிக் குடியிருப்பீன் வசதியில்



அண்டை வீட்டுக்காரர் தொல்லையிலிருந்து வீடுபடுங்கள் பொதுவான சுவர்கள் இல்லை

தனித்தன்மை, பகிரப்பட்ட சுவர்களுக்குள் ஏற்படும் இரைச்சல் மற்றும் இடையூறுகள் இன்ற,
ஒரு அமைதியான வாழ்க்கைத் தழை அனுபவிக்க உங்களை அனுமதிக்கிறது.

போதுமான இடவசதி, அற்றல் நுகர்வகக் குறைக்கும் இணையற்ற இளம் மற்றும் காற்றோட்டத்தின்
கலவையை வழங்குகிறது. வில்லா வாழ்க்கை முறையைத் தழுவி, அதனுடன் வரும்
எண்ணற்ற நன்மைகளை அனுபவியுங்கள்.





ஸ்டெப்ஸ்டோன் மூத்த குடிமக்களுக்கான ஒரு சொர்க்கம். அழகு, தனிமை மற்றும் அமைதி இவ்வொரு கணத்தையும் வரையறுக்கும், நாகரீகமான மூத்த குடிமக்களுக்கான ஒரு நேர்த்தியான புகலிடம் இது.

உங்கள் கனவு ஓய்வுக்கால இல்லம்
அடிகாது வடிவமைக்கப்பட்ட எங்கள் ஓய்வுக்கால அருக்குமாடித்
குடிசைப்புகள், மூத்த தம்பதியினருக்கு வானக்காட்சி பால்கன்,
பென்ட்ஹவுஸ் மற்றும் தனிப்பட்ட டெரஸ் ஆகியவற்றின் சரியான
கலைவையை வழங்குகின்றன.

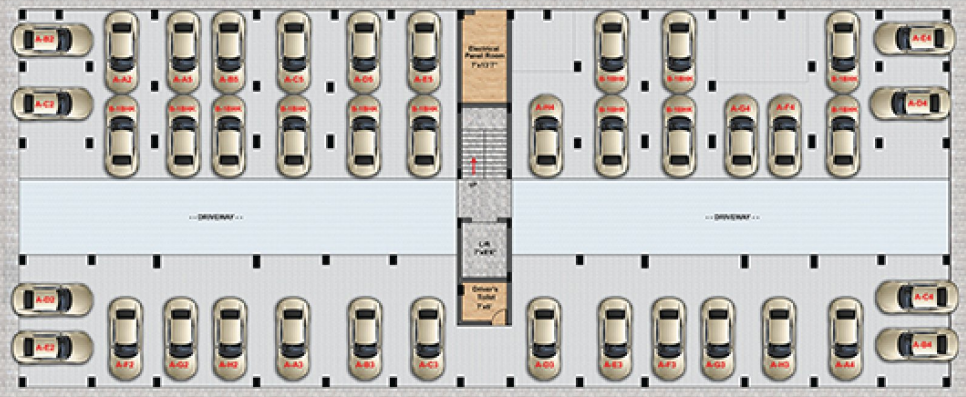


ROAD

STP

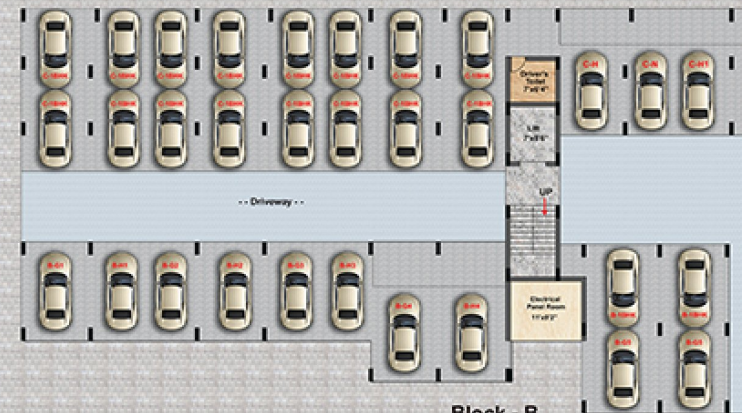
RAU

○ BORE WELL



Block - A

U.G.SUMP



Block - B

STILT FLOOR PLAN - BLOCK . B

ROAD

ROAD

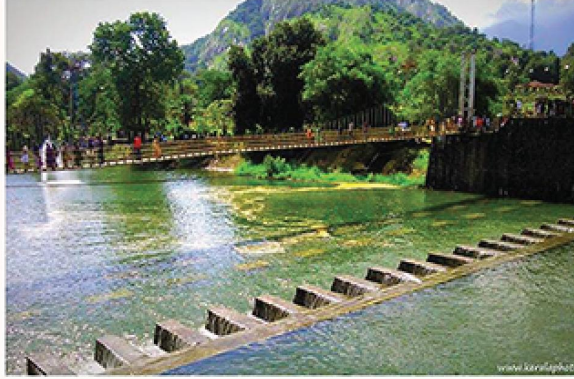


ஓய்விருக்க இடங்கள்.....

உளட்டி



பாலக்காடு



மேல் சீட்டு



மூத்யார் அணை



ஈ-ஷா யோகா

பார்க்க வேண்டிய இடங்கள்....



மருதமலை முருகன் கோவில்



மாசான் அம்மன் கோயில்



சுளைகள் அருள்மீகு
மாரியம்மன்



வீவரக்ஞற்ப்புகள்

இதயம் இருக்கும் இடமே வீடு.

கட்டமைப்பு

அஸ்திவாரம் தனித்த அடிமானமாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் ஆர்.சி.சி தூண்கள் / கட்டமைப்பு ஆர்.சி.சி சட்டகமாக இருக்க வேண்டும்.

தரையமைப்பு

வரவேற்பறை/உணவருந்தும் அறை - 4' மூ 2'
படுக்கையறைகள்/சமையலறை - 2' மூ 2'
பால்கனி 2' மூ 2'/14' மூ 14'
கழிப்பறைத் தரை ஓடுகள் - 2'0' மூ 2'0'
மேட் ஃபினிஷ் விட்ரிஃபைட் டைல்ஸ்.

வீண்டோஸ்

கட்டிடக்கலைஞர் வடிவமைப்பின்படி ஷீணாள் சறுக்கும் ஜன்னல். ஷீணாள் நிலையான மற்றும் திறக்கக்கூடிய பிரெஞ்சு கதவு மற்றும் சாதாரண கண்ணாடி.

மின்சாரம்

தனித்தனி மீட்டர்களுடன் கூடிய மும்முனை மின் இணைப்பு, தேவையான மின்சாரம், மின்னல் மற்றும் ஏசி இணைப்புப் புள்ளிகளுடன் கூடிய மறைவான பல இழை செப்புக் கம்பிவடம், மாடுலர் வகை சுவிட்சுகளுடன் கூடிய தொலைக்காட்சி, தொலைபேசி மற்றும் கீசர் இணைப்புப் புள்ளிகள், மற்றும் னிளீய உடன் கூடிய விநியோகப் பெட்டி. (ய்யூஸிஹீ வயர்ஸ்)

வாட்டர் புளூஃபிங்

அனைத்து கழிவறைகளுக்கும் பிரஷ்பாண்ட் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி நீர்ப்புகாப்பு சிகிச்சை.

மொட்டை மாடி வானிலை மாற்றப் பாதை

வெள்ளை நிற குளிர்நட்டும் ஓடுகள் பதிக்கப்பட்ட வார்ப்பு கான்கிரீட்.

ஓவியம்

உட்புறச் சுவர்கள் புட்டி, டிராக்டர் எமல்ஷன் பிரைமர், வெளிப்புற எமல்ஷன் ஏபெக்ஸ் பெயிண்ட், கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல் கிரில் ஆகியவை எனாமல் பெயிண்ட் கொண்டு பூச்சு செய்யப்படும்.

சமையலறை

மேடையிலிருந்து 2 அடி உயரம் வரையிலான சுவர் டாடாவுடன் கூடிய, செவ்வக வடிவ துருப்பிடிக்காத எஃகு தொட்டியுடன் கூடிய முழு உடல் தட்டையான சமையல் மேடை மேல்புறம்.

டெர்மைட் எதிர்ப்பு

கட்டுமானப் பணியின் போது கரையான தடுப்பு சிகிச்சை மூன்று வெவ்வேறு கட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்படும்.

இணைப்புகள்

3'6" மூ 7'0" அளவுள்ள பிரதான கதவு, தேக்கு மரச் சட்டகம், பள்ளம் போன்ற வடிவமைப்புடன் கூடிய 36 மிமீ தேக்கு மரச் கதவுப் பலகை மற்றும் வால்நட் மெலமைன் பூச்சு கொண்டது. படுக்கையறைக் கதவுகள், தேக்கு மரச் சட்டகம் மற்றும் இருபுறமும் லேமினேட் பூச்சுடன் கூடிய சமதளக் கதவுப் பலகை, பால்கனி மற்றும் கழிப்பறைக் கதவுச் சட்டகம், நீர் தடுப்புப் பிசினால் (நிஃணை) மற்றும் ய்யூஃணை கதவுப் பலகைகள் கொண்டது.

சுகாதாரப் பொருத்துதல்கள்

CP பொருத்துதல்கள், கழிப்பறை மற்றும் கை கழுவும் தொட்டிகள் - சுவரில் பொருத்தப்பட்ட ஜாகுவார் இணைக்கப்பட்ட கழிப்பறைகள்

கழிப்பறைகள்

விட்ரிஃபைட் சுவர் டைல்கள், அளவு 2' மூ 4' முதல் 7 அடி உயரம் வரை, கிளாசிக் டைல், தரைக்கான வழக்குத் தடுப்பு/மேட் பூச்சு, அளவு 24' மூ 24'

கூடுதல் வேலை

வாடிக்கையாளரின் தேவைக்கேற்ப, கூடுதல் கட்டணத்தில், தொழில்நுட்ப ரீதியாக சாத்தியமானதைச் செய்துகொள்ளலாம்.

Key Plan*



PAYMENT TERMS

On Booking Rs. 2,00,000/-	
On Sale Agreement	20%
Within 30 days from the date of booking	30%
On Completion of Stilt / Ground Floor Roof	9%
On Completion of First Floor Roof	9%
On Completion of Second Floor Roof	8%
On Completion of Third Floor Roof	8%
On Completion of Fourth Floor Roof	8%
On Completion of Block Work	4%
On Completion of Plastering	3%
On Handing over Possession	1%
Government Taxes and GST Extra	

CREDAI
MEMBER



RERA NO :
RERA NO : 11/BLG/O274/2025
<https://rera.tn.gov.in>



☎ **93828 29595**

Corporate Office : No. 1/1, Sakthi Nagar 2nd Street,
Choolaimedu, Chennai 600094

www.stepsstone.in | www.facebook.com/stepsstonepromoters
www.youtube.com/@StepsStonePromoters

Disclaimer: This brochure is purely a conceptual presentation only does not carry any legal offerings.. builder Reserves rights to change, alter, modify the plans & specifications.